



Ortsteil Nord

Revision der Ortsplanung  
Baulandreserven  
vor Ortsplanung (März 2026)

Situation 1:2'000

orientierend

| Index  | Datum    | Änderungen         | gez. gepr. gen. | Darstellungen, 26.08.2019 | geprüft: | genehmigt:          |                               |
|--|----------|--------------------|-----------------|---------------------------|----------|---------------------|-------------------------------|
|  |          |                    |                 | gezeichnet: paj           | Plan Nr. |                     |                               |
|  |          |                    |                 | Grösse: 84 x 119          |          | 21855 / 23          |                               |
|  |          |                    |                 | user                      | mvv      |                     |                               |
| 1  | 28.02.24 | Nach 1. Vorprüfung | PH              | PH                        | SE       | 31.03.2025 15:28:38 |                               |
| 05-File: 5:\transport\projekte\ortsteil_nord\21855_23_baulandreserven_vor_ortsp\05.pdf |          |                    |                 |                           |          | AV-Grundlage vom:   | wird wöchentlich aktualisiert |

www.bsb-partner.ch  
 Basel Tel. 061 264 19 20  
 Bern Tel. 061 261 00 13  
 Olten Tel. 032 671 22 22  
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Langnau E. Tel. 034 420 16 20  
 Olteningen Tel. 032 388 38 38  
 Solothurn Tel. 032 671 22 22  
 BSB + Partner Ingenieure und Planer

Legende

**Rechtskräftige Bauzonen nicht überbaut (Fläche in m<sup>2</sup>)**

| Einzelparzellen | Flächen > 2'500 m <sup>2</sup> | Total  | Zone  |
|-----------------|--------------------------------|--------|---|
| 24'129          | 3'335                          | 27'464 | Wohnzone, 2-geschossig                                      |
| 1'528           | 1'528                          | 1'528  | Wohnzone, 3-geschossig                                      |
| 1'359           | 1'359                          | 1'359  | Kernzone  |
| 2'265           | 3'190                          | 5'455  | Kernrandzone  |
|                 | 4'873                          | 4'873  | Landwirtschaftliche Kernzone                                |
| 3'671           | 3'671                          | 3'671  | Reine Gewerbezone (nur betriebsbedingte Wohnungen zulässig) |
|                 | 2'801                          | 2'801  | Industriezone   |
| 2'305           | 3'896                          | 6'201  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen                     |

  

|  |  |
|--|--|
|  | Rechtskräftige Bauzone, überbaut   |
|  | Rechtskräftige Reservezone   |
|  | Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan   |
|  | Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)                            |
|  | Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung |
|  | Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)   |
|  | Gemeindegrenze   |
|  | Bauzone unbaut (Daten gemäss ARP, 19.08.2019)                                      |

