

Revision der Ortsplanung Siedlungsentwicklung nach innen Personendichte und Potenziale

Situation 1:2'000 orientierend
Ortsteil Industrie

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen, 18.03.2019	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 105 x 90	21855 / 53	
						user: pej		
						gedruckt: 31.03.2026 11:30:57		
GIS-File: Q:\arcproj\proj\proj\proj\neuendorf\21855_53_Analyseplan_Industrie.mxd						AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert		

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 261 00 13	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

bsb+
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

SOLL-Dichten Kt. SO agglomerationsgeprägter Handlungsraum

Auf Zonen umgesetzt für Kanton SO

SOLL bebaute Zonen

Zonen	ländlich	E/ha
W2		55
W3		95
KER		35

Legende

- 32 E/ha Einwohner pro Hektar auf Zonenschilder ¹
- Rechtsgültige Bauzonengrenze
- Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)
- Grössere zusammenhängende Baulandreserven Wohn-/Misch-/Zentrumszone
- Grössere zusammenhängende Baulandreserven Arbeitszone
- Bevölkerungsdichte sehr gering (<70% zur Soll-dichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹
- Bevölkerungsdichte gering (70% - 90% zur Soll-dichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹
- Bevölkerungsdichte gut (90% - 110% zur Soll-dichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹
- Bevölkerungsdichte sehr gut (>110% zur Soll-dichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹
- Belegungsdichte pro Gebäude = 0 oder 1 Person ¹
- Gebäude älter 1930 ²
- Gebäude 1930-1980 ²
- Gebäude 1980-2000 ²
- Gebäude neuer 2000 ²
- Gebäude ohne Baujahrangaben (gemäss amtlicher Vermessung)
- Mehrfamilienhäuser ²
- Öffentlicher Verkehr Güteklasse D1 (gemäss Daten SoGIS1): Genügende Erschliessung

¹ Quelle: Auszug Einwohnerregister Neuendorf, Stand Juni 2018

² Quelle: Auszug Gebäudeversicherung Kanton Solothurn, Stand Februar 2019

0 50 100 200 Meter


