Kanton Solothurn

Einwohnergemeinde Neuendorf

# Revision der Ortsplanung Siedlungsentwicklung nach innen Personendichte und Potenziale

Situation 1:2'000

orientierend

Ortsteil Dorf

| Index | Datum | Aenderungen | gez. | gepr. | gen. | Oensingen, 18.03.2019 | geprüft: | genehmigt: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | gezeichnet: mwy | Plan Nr. | |
| | | | | | | Grösse: 105 x 90 | 21855 / 52 | |
| | | | | | | user: pej | | |
| | | | | | | gedruckt: | 31.03.2026 11:30:50 | |
| GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\projekt\ npl_neuendorf\21855_52 Analyseplan.mxd | | | | | | AV-Grundlage vom: | wird wöchentlich aktualisiert | |


www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
**Oensingen Tel. 062 388 38 38**
Solothurn Tel. 032 671 22 22

BSB + Partner
Ingenieure und Planer


## Legende

- 32 E/ha — Einwohner pro Hektar auf Zonenschilder [1]
- Rechtsgültige Bauzonengrenze
- Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)
- Grössere zusammenhängende Baulandreserven Wohn-/Misch-/Zentrumszone
- Grössere zusammenhängende Baulandreserven Arbeitszone
- Bevölkerungsdichte sehr gering ( <70% zur Solldichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) [1]
- Bevölkerungsdichte gering ( 70% - 90% zur Solldichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) [1]
- Bevölkerungsdichte gut (90% - 110% zur Solldichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) [1]
- Bevölkerungsdichte sehr gut ( >110% zur Solldichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) [1]
- Belegungsdichte pro Gebäude = 0 oder 1 Person [1]
- Gebäude älter 1930 [2]
- Gebäude 1930-1980 [2]
- Gebäude 1980-2000 [2]
- Gebäude neuer 2000 [2]
- Gebäude ohne Baujahrangaben (gemäss amtlicher Vermessung)
- Mehrfamilienhäuser [2]
- Öffentlicher Verkehr Güteklasse D1 (gemäss Daten SoGIS!): Genügende Erschliessung

[1] Quelle: Auszug Einwohnerregister Neuendorf, Stand Juni 2018

[2] Quelle: Auszug Gebäudeversicherung Kanton Solothurn, Stand Februar 2019

- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

**SOLL-Dichten Kt. SO agglomerationsgeprägter Handlungsraum**

Auf Zonen umgesetzt für Kanton SO

**SOLL bebaute Zonen**

| Zonen | ländlich |
|---|---|
| | E/ha |
| W2 | 55 |
| W3 | 95 |
| KER | 35 |

0 50 100 200 Meter

N