

**Legende**

- 16% Überbauungsziffer auf Parzelle
- Überbauungsziffern auf Zonenschilder
  - < 15 % Überbauungsziffer
  - 15 - 25 % Überbauungsziffer
  - 25 - 35 % Überbauungsziffer
  - > 35 % Überbauungsziffer
- Ausbaugrad gemäss SOBAT-Daten (ARP 2018) (nur auf Wohnzonen)
  - < 20 % Ausbaugrad
  - 20 - 40 % Ausbaugrad
  - 40 - 60 % Ausbaugrad
  - > 60 % Ausbaugrad
- Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2018)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze



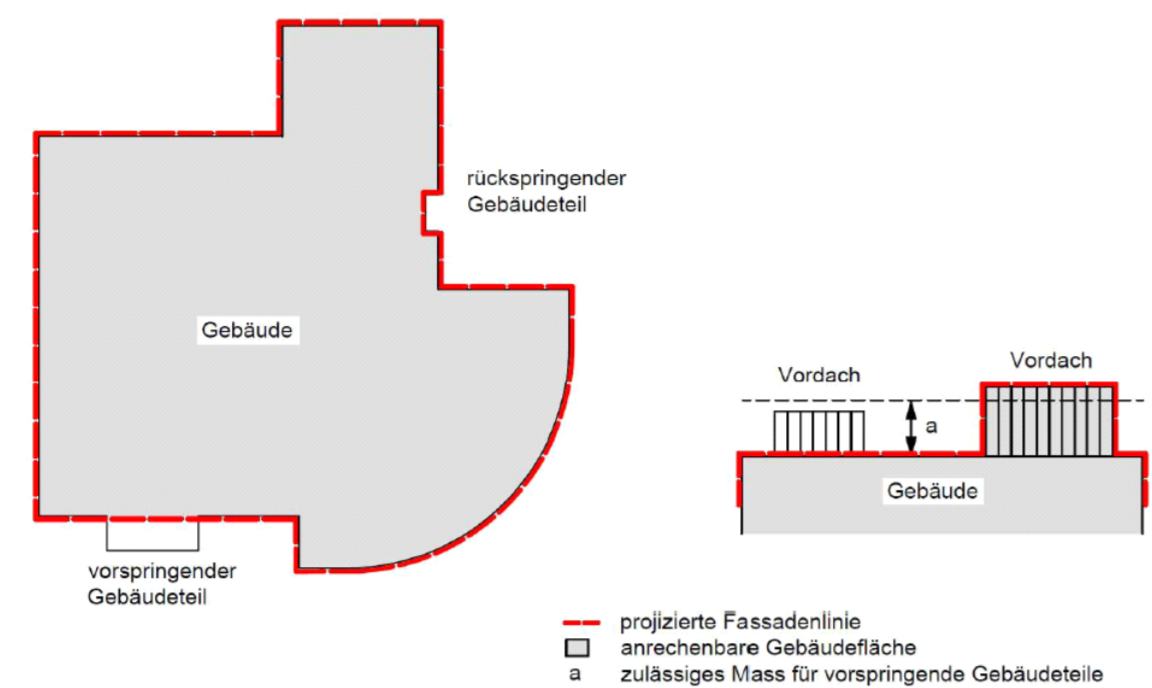
**Kantonale Bauverordnung (711.61)**

**§ 35\* Überbauungsziffer**

<sup>1</sup> Die Überbauungsziffer (ÜZ) ist das Verhältnis der anrechenbaren Gebäudefläche (aGbF) zur anrechenbaren Grundstücksfläche.  
 Überbauungsziffer = anrechenbare Gebäudefläche/anrechenbare Grundstücksfläche  
 ÜZ = aGbF/aGSF\*

<sup>2</sup> Als anrechenbare Gebäudefläche gilt die Fläche innerhalb der projizierten Fassadenlinie (Anhang I, Figur 15).\*

<sup>3</sup> Die Gemeinde kann neben maximalen auch minimale Überbauungsziffern festlegen.\*



**Figur 15 Überbauungsziffer**

**Ausbaugrad**

Der Ausbaugrad beschreibt das Verhältnis der realisierten Nutzung zur rechtlich zulässigen Nutzung in den überbauten Wohnzonen.

Kanton Solothurn Einwohnergemeinde Neuendorf

Revision der Ortsplanung  
 Siedlungsentwicklung nach innen  
 Überbauungsziffer & Ausbaugrad

Situation 1:2'000 orientierend  
 Ortsteil Dorf

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen,	geprüft:	genehmigt:
						01.07.2019		
						gezeichnet: dia	Plan Nr.	
						Grösse: 105 x 60	<b>21855 / 54</b>	
						user: rmy		
						gedruckt:	31.03.2026 15:42:08	
						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

