

Revision der Ortsplanung Siedlungsentwicklung nach innen Überbauungsziffer & Ausbaugrad

Situation 1:2'000 orientierend
Ortsteil Dorf

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oersingen,	geprüft:	genehmigt:
	18.03.2019					Plan Nr.		
						Grosse: 105 x 90		
						user: psj		21855 / 51
						gedruckt:		31.03.2026 11:40:20
AV-Grundlage vom:								wird wöchentlich aktualisiert

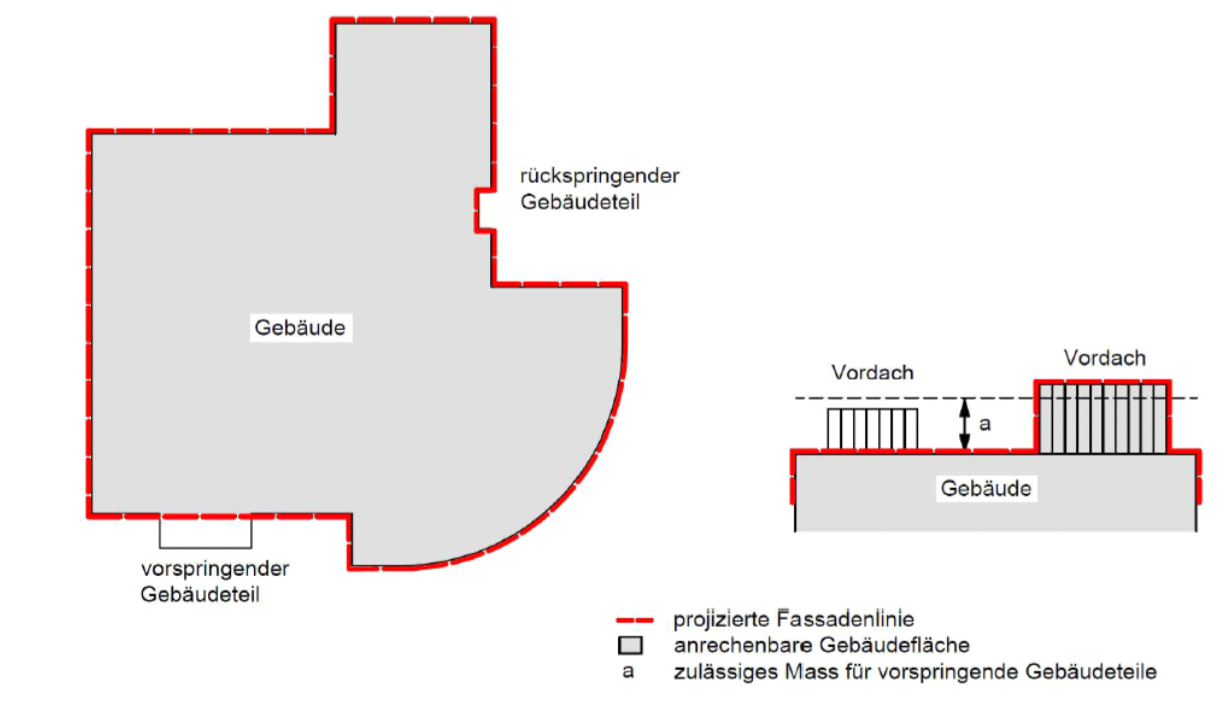
www.bsb-partner.ch
 Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Bern Tel. 061 261 00 13 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
 Biberst. Tel. 032 671 22 22 Oersingen Tel. 062 388 38 38
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22

 BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Legende

- 16%** Überbauungsziffer auf Parzelle
- Überbauungsziffern auf Zonenschilder
 - < 15 % Überbauungsziffer
 - 15 - 25 % Überbauungsziffer
 - 25 - 35 % Überbauungsziffer
 - > 35 % Überbauungsziffer
- Ausbaugrad gemäss SOBAt-Daten (ARP 2018) (nur auf Wohnzonen)
 - < 20 % Ausbaugrad
 - 20 - 40 % Ausbaugrad
 - 40 - 60 % Ausbaugrad
 - > 60 % Ausbaugrad
- Zonenschilder gemäss SOBAt-Daten (ARP 2018)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Kantonale Bauverordnung (711.61)
§ 35* Überbauungsziffer
 1 Die Überbauungsziffer (ÜZ) ist das Verhältnis der anrechenbaren Gebäudefläche (aGbF) zur anrechenbaren Grundstücksfläche.
 $ÜZ = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche}}$
 $ÜZ = \frac{aGbF}{aGSF}^*$
 2 Als anrechenbare Gebäudefläche gilt die Fläche innerhalb der projizierten Fassadenlinie (Anhang I, Figur 15).
 3 Die Gemeinde kann neben maximalen auch minimale Überbauungsziffern festlegen.*



Figur 15 Überbauungsziffer

Ausbaugrad
 Der Ausbaugrad beschreibt das Verhältnis der realisierten Nutzung zur rechtlich zulässigen Nutzung in den überbauten Wohnzonen.

