



# Revision der Ortsplanung Plan der planungsbedingten Vorteile gemäss PAG / Auszonungen

Situation 1:2'000  
Ortsteil Dorf

orientierend

| Index | Datum | Änderungen | gez. | gepr. | gen. | Örtungsm.                     | geprüft:                      | genehmigt: |
|-------|-------|------------|------|-------|------|-------------------------------|-------------------------------|------------|
|       |       |            |      |       |      | 09.12.2021                    |                               |            |
|       |       |            |      |       |      | gezeichnet: mwy               | Plan Nr.                      |            |
|       |       |            |      |       |      | Grösse: 105 x 90              | <b>21855 / 31</b>             |            |
|       |       |            |      |       |      | user: mwy                     |                               |            |
|       |       |            |      |       |      | gedruckt: 01.04.2026 15:08:23 |                               |            |
|       |       |            |      |       |      | AV-Grundlage vom:             | Wird wöchentlich aktualisiert |            |

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13  
Bern Tel. 061 261 00 13  
Biberst. Tel. 032 671 22 22  
Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20  
Öttingen Tel. 062 388 38 38  
Solothurn Tel. 032 671 22 22

**bsb**  
BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Einzonung**  
Der Ausgleich erfasst die Mehrwerte bei neu einer Bauzone zugewiesenen Boden (gemäss § 5 Abs. 1 PAG).
- Einzonung von kantonaler / regionaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.10, Abgabebegünstigter: Kanton (20%, über 20% an Gemeinde)
- Einzonung von kommunaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.11, Abgabebegünstigter: Gemeinde
- Spezialfall gemäss Richtplan S-1.1.12, Abgabebegünstigter: Kanton
- Umzonung**  
Der Ausgleich erfasst alle Vorteile aus Umzonungen von Arbeits-, Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industriezonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen, Weiler- und landwirtschaftlichen Kernzonen sowie analogen kommunalen Bauzonen in Wohn- oder Kernzonen (gemäss § 5 Abs. 1 PAG). Abgabebegünstigter: Gemeinde
- Auszonung**  
Die Entschädigung für erhebliche planungsbedingte Nachteile richtet sich nach den Bestimmungen über die materielle Enteignung gemäss §§ 237 ff. des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954 (gemäss §4 PAG).
- Weitere Inhalte**
- Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

