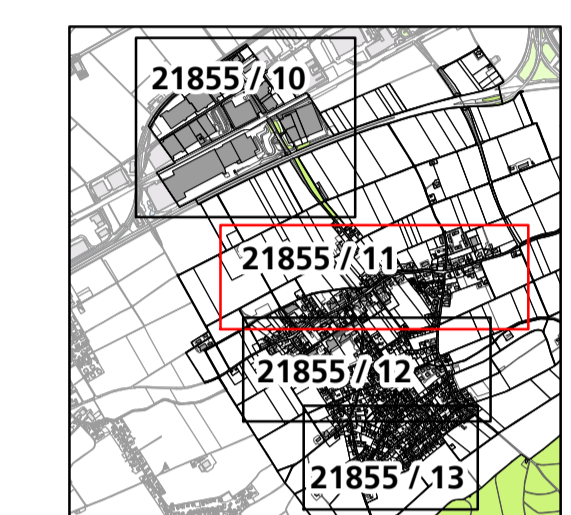


Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

Auflageexemplar
Planaufgabe vom 24. April 2026 bis 26. Mai 2026
Die Gemeindefreibein:



Situation 1:1'000
Ortsteil Dorf Nord

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen,	geprüft:	genehmigt:
3	25.09.2025	gemäss Minderungsbegehren	psj	ts	ts	22.03.2019	Plan Nr. 21855 / 11	
2	13.11.2024	nach 2. Vorprüfung vom 14. August 2024	psj	ts	ts			
1	14.12.2022	nach 1. Vorprüfung vom 15. Februar 2022	psj	ts	ts			

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau/E. Tel. 034 420 16 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb+
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Erhaltenswerter Einzelbaum
- Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Freihaltezone
- Uferschutzzone innerhalb und ausserhalb Bauzone

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

- Baulinie entlang Kantonsstrasse und Bahnlinie
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Vordachbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrassen)
- Grünfläche entlang Kantonsstrasse
- Sichtzone (nach §50 KBV)
- Sichtzone an kritischen Knoten (nach §50 KBV)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss Waldplan AWJF)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Öffentliche Auflage vom 24. April 2026 bis 26. Mai 2026
Beschlussen vom Gemeinderat Neuendorf
Neuendorf, 14. April 2026

Der Gemeindepräsident: _____
Die Gemeindefreibein: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. _____ vom _____
Publikation des Regierungsratsbeschlusses vom _____
Der Staatschreiber: _____

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
- Private Erschliessungsstrasse
- Übriges Strassenareal, nicht klassiert
- Geplante Strassenlinie

Baulinien

- Baulinie entlang Gemeindefreibein
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerareal (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.)

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

