Kanton Solothurn

Einwohnergemeinde Neuendorf

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Auflageexemplar

Planauflage vom 24. April 2026 bis 26. Mai 2026

Die Gemeindeschreiberin:

Situation 1:2'000

Ortsteil Industrie

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
3	25.09.2025	gemäss Mitwirkungsbericht	pej	tle	tle
2	13.11.2024	nach 2. Vorprüfung vom 14. August 2024	pej	tle	tle
1	14.12.2022	nach 1. Vorprüfung vom 15. Februar 2022	pej	tle	tle

GIS-File: Q:\wr\pro\planprojekte\tls-rpl_neuendorf\21855_2 Bauzonenplan_Industrie.mxd

Oensingen, 18.03.2019	geprüft:	genehmigt:
gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
Grösse: 105 x 60	21855 / 2	
user: pej		
gedruckt:	05.03.2026 16:48:04	
AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze

Lärm-empfindlichkeits-stufen ES IV

Bauzonen

Industriezone I

Überlagernde Festlegungen

Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan

Orientierungsinhalt

Lärm-empfindlichkeits-stufen ES IV

Bauzonen

Kantonale Industriezone Logistikzentrum TKL (RRB Nrn. 2000/2482 und 2003/2385)

Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)

Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze

Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

N

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Für die Fruchtfolgeflächen wird auf das kantonale Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen.

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
13	1988/2286	Gestaltungsplan Continental mit Sonderbauvorschriften
14	1992/3951	Gestaltungsplan Migros Verteilbetrieb Neuendorf mit Sonderbauvorschriften
15	1998/2076	Gestaltungsplan H&M Neustrasse mit Sonderbauvorschriften
16	2000/2482	Gestaltungsplan Hochregallager mit Sonderbauvorschriften
17	2001/110	Gestaltungsplan Dienstleistungszentrum und Logistikzentrum Continental Suisse AG/TRANSAG mit Sonderbauvorschriften
18	2003/2111	Gestaltungsplan Neubau Passarelle mit Treppen- und Liftturm Migros Verteilbetrieb AG mit Sonderbauvorschriften
19	2003/2385	Gestaltungsplan Dünnernacker und TRANSAG swiss AG mit Sonderbauvorschriften
20	2006/1495	Gestaltungsplan MVN Logistikcenter Ost mit Sonderbauvorschriften
21	2014/1830	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Tiefkühllager / Hochregallager TKL 4
22	2015/853	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Logistikcenter Ost, Halle 4
24	2018/1220	Gestaltungsplan "Erweiterung MVN West" mit Sonderbauvorschriften
27	2022/751	Gestaltungsplan Transgourmet
28	2022/1075	Gestaltungsplan "Neubau Passerelle HGB - LCO" mit Sonderbauvorschriften
29	2024/1910	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften "2communicate AG"

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Öffentliche Auflage vom 24. April 2026 bis 26. Mai 2026

Beschlossen vom Gemeinderat Neuendorf

Neuendorf, 14. April 2026

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses vom .....

Der Staatsschreiber: