

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Auflageexemplar
Planaufgabe vom 24. April 2026 bis 26. Mai 2026
Die Gemeindegeschreiberin:

Situation 1:2'000
Ortsteil Dorf

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oersingen, 18.03.2019	geprüft:	genehmigt:
3	25.09.2025	gemäss Mitwirkungsbericht	pej	tle	tle	Grosse: 105 x 90	Plan Nr.	21855 / 1
2	13.11.2024	nach 2. Vorprüfung vom 14. August 2024	pej	tle	tle	user:		
1	14.12.2022	nach 1. Vorprüfung vom 15. Februar 2022	pej	tle	tle	gedruckt:		23.03.2026 14:32:38

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel: Tel. 061 261 00 13
Bern: Tel. 061 261 00 13
Biberon: Tel. 032 671 22 22
Burgdorf: Tel. 034 420 16 20

Grenchen: Tel. 032 654 59 30
Langnau/E: Tel. 034 420 16 20
Oersingen: Tel. 062 388 38 38
Solothurn: Tel. 032 671 22 22

bsb+
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

- Bauzongrenze
- Lärmempfindlichkeitsstufen**
- ES II ES III
- Bauzonen**
- W2 Wohnzone, 2-geschossig
- W3 Wohnzone, 3-geschossig
- K Kernzone
- KR Kernrandzone
- GW Gewerbezone mit Wohnnutzung
- G Gewerbezone
- OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- S-SE Spezialzone für Spiel- und Erholungsanlagen
- Eingeschränkte Bauzonen**
- S-P Spezialzone Pferdesport
- LK Landwirtschaftliche Kernzone
- F Freihaltezone
- UAZi Uferschutzzone innerhalb der Bauzone
- Überlagernde Festlegungen**
- OBS Ortsbildschutzperimeter
- Ⓢ Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- ▨ Gebiet mit besonderen Bestimmungen
- ▨ Immissionsschutzstreifen
- ▨ Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
- Natur- und Kulturobjekte**
- Erhaltenswerter Einzelbaum

Orientierungsinhalt

- B Bauverpflichtung
- Geplante Strassenlinie
- ▨ Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone) (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- ★ Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- ▨ Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- ▨ Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
- ▨ Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- ▨ Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

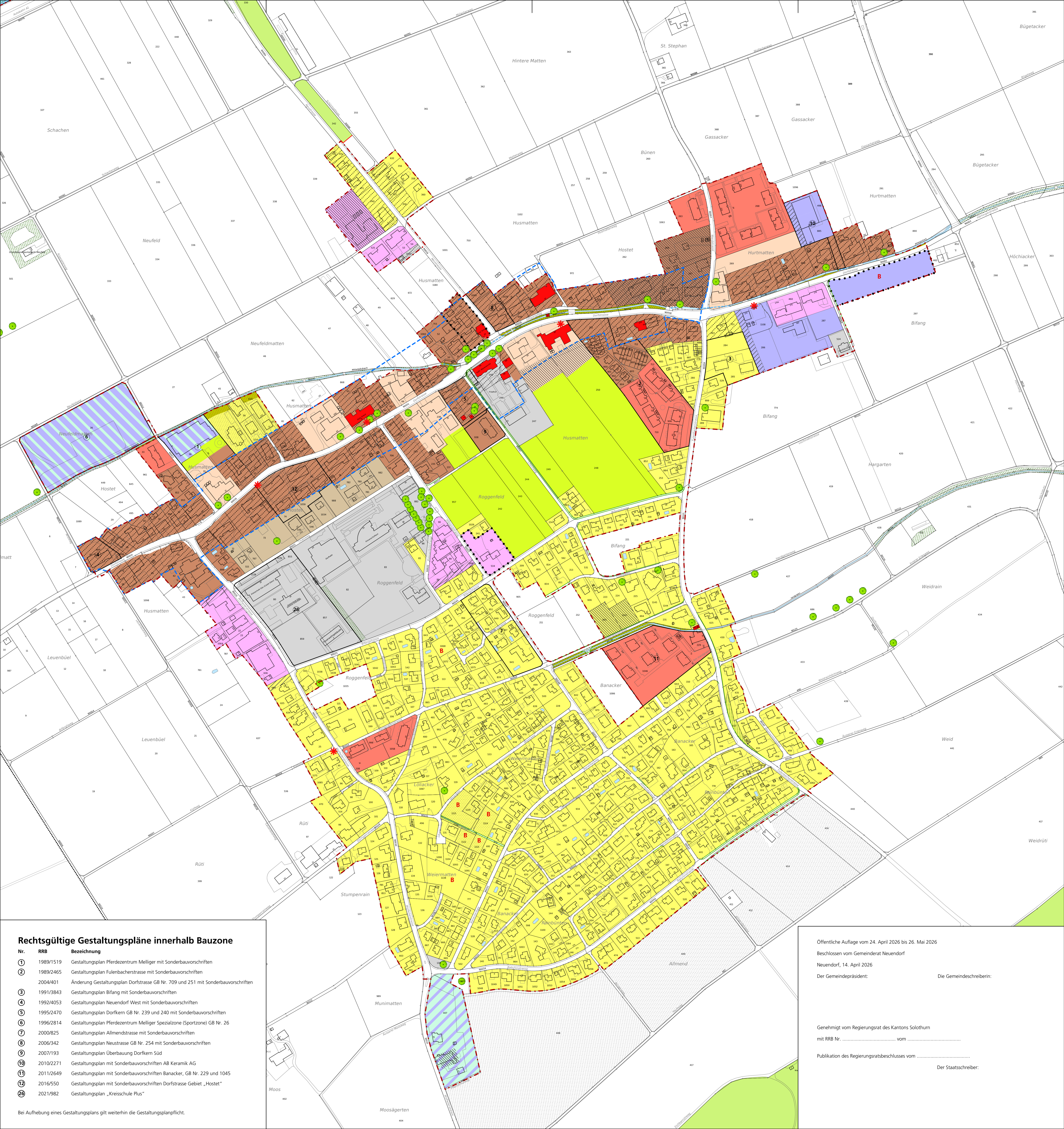


Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportall (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Storfälle (siehe Zonenreglement)

Für die Fruchtfolgeflächen wird auf das kantonale Geoportall (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen.



Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
1	1989/1519	Gestaltungsplan Pferdezentrum Melliger mit Sonderbauvorschriften
2	1989/2465	Gestaltungsplan Fulenbacherstrasse mit Sonderbauvorschriften
3	2004/401	Änderung Gestaltungsplan Dorfstrasse GB Nr. 709 und 251 mit Sonderbauvorschriften
4	1991/3843	Gestaltungsplan Bifang mit Sonderbauvorschriften
5	1992/4053	Gestaltungsplan Neuendorf West mit Sonderbauvorschriften
6	1995/2470	Gestaltungsplan Dorkern GB Nr. 239 und 240 mit Sonderbauvorschriften
7	1996/2814	Gestaltungsplan Pferdezentrum Melliger Spezialzone (Sportzone) GB Nr. 26
8	2000/825	Gestaltungsplan Allmendstrasse mit Sonderbauvorschriften
9	2006/342	Gestaltungsplan Neustrasse GB Nr. 254 mit Sonderbauvorschriften
10	2007/193	Gestaltungsplan Überbauung Dorkern Süd
11	2010/2271	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften AB Keramik AG
12	2011/2649	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Banacker, GB Nr. 229 und 1045
13	2016/550	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Dorfstrasse Gebiet „Hostet“
14	2021/982	Gestaltungsplan „Kreisschule Plus“

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Öffentliche Auflage vom 24. April 2026 bis 26. Mai 2026
Beschlossen vom Gemeinderat Neuendorf
Neuendorf, 14. April 2026
Der Gemeindepräsident: _____ Die Gemeindegeschreiberin: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. _____ vom _____
Publikation des Regierungsbeschlusses vom _____
Der Staatschreiber: _____