

Antragsteller: Gemeinderat

Sanierung Dorfhalle 2011 - 2025 / Nachtragskredit sanitäre Anlagen (Fr. 160'000.--)

26

Orientierung

Der Gemeinderat informiert nachfolgend darüber, wie sich die Kosten und Abrechnungen präsentieren.

Ausgangslage

An der Gemeindeversammlung vom 14. Dezember 2011 wurde ein Kredit für die Sanierung der Dorfhalle in Höhe von 5 Millionen Franken gesprochen. Die Sanierung soll über mehrere Jahre und Etappen erfolgen. Im Jahr 2020 wurde die Tranche Sanierungsetappe 4 Duschen- und WC-Anlagen gemäss Finanzplan (FiPla) 2020 - 2024 Fr. 690'000.-- begonnen, dessen Aufwand und Betrag in Etappen aufgeteilt wird um dadurch ein ununterbrochener Hallenbetrieb zu gewährleisten. Die indexierten Baupreise wurden hier nicht berücksichtigt.

Datum	Kosten	Thema / Sanierungsetappe
14.12.2011	5 Mio.	Sanierung Dorfhalle
	690'000	Etappe Duschen und WC
2012	KS = 741'500 KA = 615'000 Dif = - 126'500	Sanierung Hallenbereich Decke (zur Info)
2013	KS = 139'400 KA = 157'000 Dif = + 17'600	Sanierung Eingangshalle (zur Info)
2014	KS = 351'100 KA = 351'300 Dif = + 200	Sanierung Hallenboden (zur Info) Sanierung Geräteraum (zur Info)
2015	KS = 72'000 KA = 55'500 Dif = - 16'500	Sanierung Treppengeländer, Decken-/Wandbekleidung im Gangbereich (zur Info)
05.06.2019		GR-Beschluss, dass 2 Garderoben pro Halle nötig sind, so dass 2 zusätzliche Garderoben für den konformen Schulbetrieb geplant wurden.
2019	KS = 690'000 110'000 (2020) 180'000 (2021) 190'000 (2022) 210'000 (2023)	Absichten der Sanierungsetappe 4 gemäss Gebäudediagnose vom 26.08.2011 Duschen-/WC-Anlagen exkl. zusätzliche Garderoben.
15.12.2020	110'000 Abrechnung: 89'733.90 inkl. MwSt	Info an GV vom 15.12.2020 der Kreditabrechnung für Sanierung Wasserverteilung Warm-/ Kaltwasser, Wasserenthärtungsanlage
29.05.2021	740'000	Verbindlicher Kostenvoranschlag für Sanierungsetappe 4 verteilt auf mehreren Etappen gemäss Gebäudediagnose vom 26.08.2011 Duschen-/WC-Anlagen inkl. zusätzliche Garderoben
Aufteilung gemäss	KV = 740'000 89'733.90 (KA 2020)	Die Beträge wurden im Finanzplan 2022 - 2026 aufgezeigt.

Finanzplan 2022-2026	299'000 (2021) 241'000 (2022) 200'000 (2023)	
2022	850'000	Nachtragskredit von 160'000 für die gesamte Sanierungsetappe 4 Duschen-/WC-Anlagen inkl. zusätzliche Garderoben

Abkürzungen

- KS = Kostenschätzung
- KA = Kreditabrechnung
- Dif = Differenz
- KV = Kostenvoranschlag

Gründe der Mehraufwände

- a. Im Jahr 2019 stellte der Gemeinderat fest, dass für jede Halle jeweils zwei Garderoben (Männer/Frauen) zur Verfügung stehen muss. Damit die Durchführung eines geregelten und zeitgemässen Schulbetriebes stattfinden kann, war eine Erweiterung der Garderoben von 4 auf 6 unabdingbar um auch hier langfristige den Ansprüchen des Schulbetriebes und Dorfvereine nachzukommen. Die hierfür entstandenen Mehrkosten waren in der damaligen Gebäuediagnose nicht vorgesehen.
- b. Eine Wasserenthärtungsanlage wurde nach dem Stand der Technik ergänzt, sodass die Wasserinstallation den heutigen Standards entspricht.
- c. Vor Sanierungsbeginn im Jahr 2021 wurden Asbestproben abgezogen in dem asbesthaltigen Plattenkleber gefunden wurde. Ein spezialisiertes Unternehmen musste für die Asbestsanierung beauftragt werden.
- d. Seit dem Jahr 2011 haben sich die Materialpreise zum Teil bis zu 30 % erhöht, sodass auch diese Komponente unberechenbar ist.

Gründe der verursachten Mehrkosten

1. Wasserenthärtungsanlage in Sanierung 2020	Fr.	38'000.00
2. Asbestsanierung Sanierungsetappen 2021 - 2023	Fr.	56'000.00
3. Zusätzliche Duschen und Garderoben 2021 - 2022	Fr.	60'000.00
4. Materialteuerung von teils bis zu 30 %	Fr.	6'000.00
Total	Fr.	160'000.00

Fazit

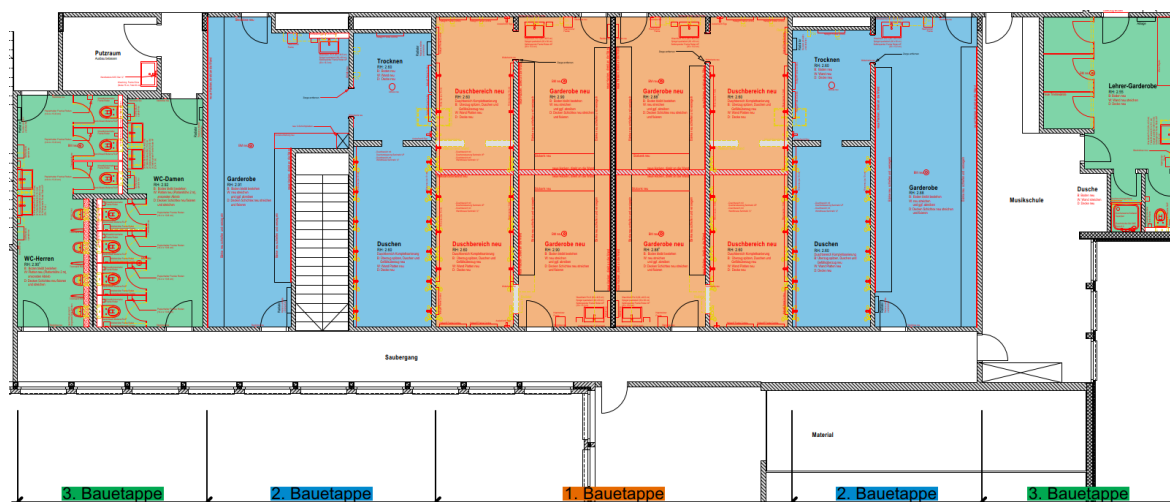
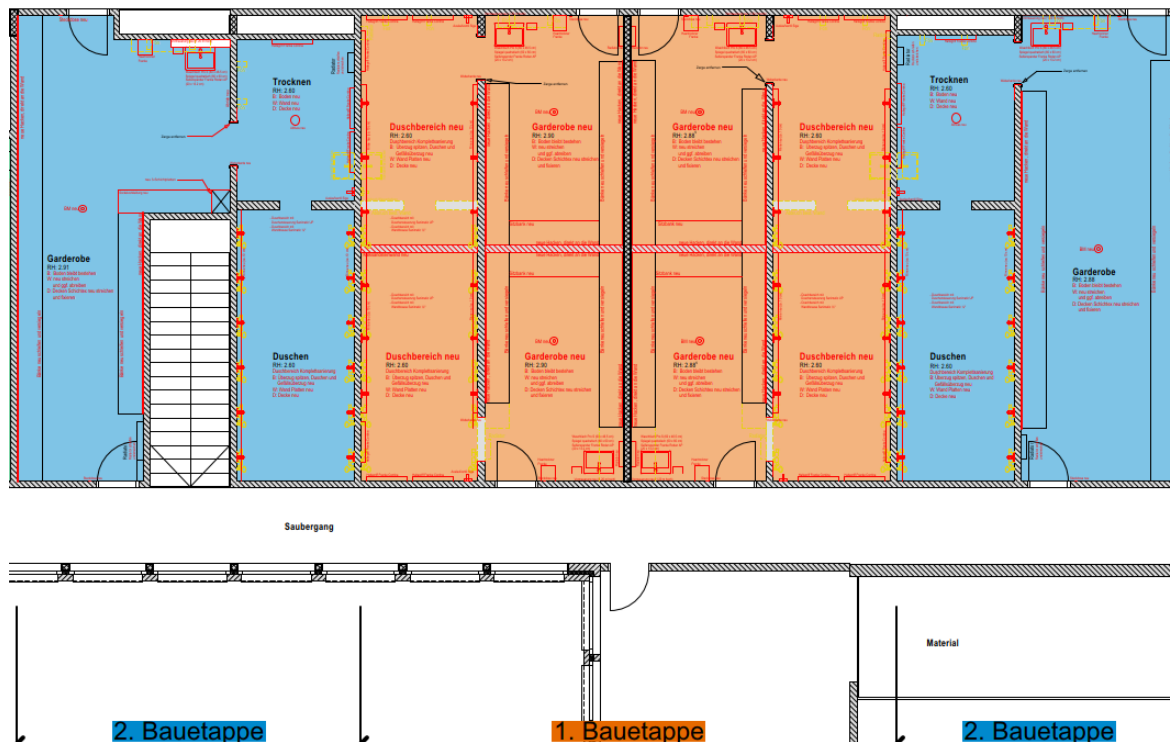
Die Sanierungsetappe Duschen, WC und Garderoben wird aus heutiger Sicht mit Fr. 850'000.-- abschliessen. Gegenüber dem Verpflichtungskredit mit Fr. 740'000.-- ist ein Nachtragskredit in der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2022 von Fr. 160'000.-- auszuweisen und zu beantragen.

Zwischenstand Sanierungsetappe 4 Duschen- und WC-Anlagen

Die Sanierungsetappe 4 Duschen- und WC-Anlagen begann im Jahr 2020 und wurde in 3 Etappen aufgeteilt. Die Sanierung wurde auf mehrere Jahre aufgeteilt um ein ununterbrochener Turn- und Sportbetrieb zu gewährleisten. Die Bauetappen 1 und 2 sind abgeschlossen. Die Bauetappe 3 ist im Jahr 2023 vorgesehen. Ein Abschluss im Jahr 2023 wäre sinnvoll, falls die finanzielle Lage es ermöglicht, so dass die Sanierungsetappe 4 Duschen- und WC-Anlage abgeschlossen werden kann. Eine Verschiebung der Bauetappe 3 auf das Jahr 2024 ist jedoch ohne wesentliche Einbussen möglich.

Bauetappen

- 1. Bauetappe - Garderoben und Duschenbereich Mitte (Orange)
Abgeschlossen im 2021
- 2. Bauetappe - Garderoben und Duschen Aussen (Blau)
Abgeschlossen im 2022 (Abnahme noch offen)
- 3. Bauetappe – Garderoben und Duschen Lehrer inkl. WC- Herren und Damen (grün)
Geplant im 2023



Antrag

1. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, einen Nachtragskredit für die Sanierungsetappe Duschen/WC/Garderoben 2020 - 2023 in Höhe von **Fr. 160'000.-- (inkl. MwSt)** zu genehmigen.
2. Der Gemeinderat entscheidet sich dahingehend, die Sanierung um maximal 1 Jahr hinauszuschieben. Dafür sollen weitere seriöse Abklärungen vorgenommen werden, ob eine Aufstockung der Dorfhalle (im Hinblick auf die weitere Schulraumplanung) möglich ist, und mit welchen Kosten für allfällige Massnahmen gerechnet werden müsste.

Protokollauszug an:

- Baukommission
- Gemeindeschreiberin (zur Traktandierung Geschäft Gemeindeversammlung)
- Bauverwaltung
- Verwaltungsleitung