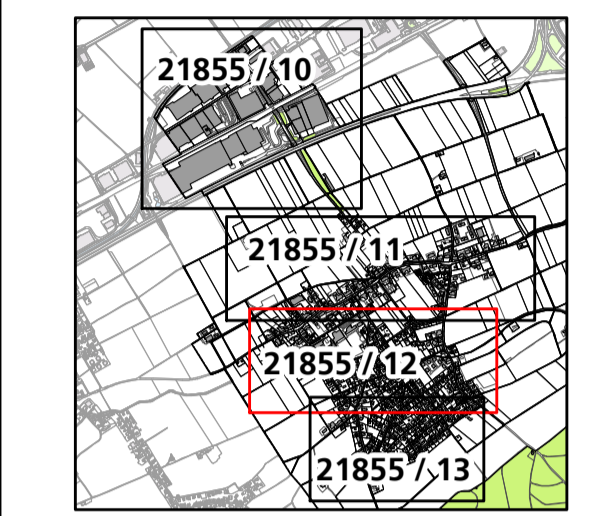


Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung



Situation 1:1'000 Ortsteil Mitte Mitwirkungs-exemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.
2	13.11.2024	nach 2. Vorprüfung vom 14. August 2024	pej	tie	tie
1	14.12.2022	nach 1. Vorprüfung vom 15. Februar 2022	pej	tie	tie

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 261 00 13	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberst	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg
 - Private Erschliessungsstrassen
 - Übrige Flächen im öffentlichen Strassenareal
 - Geplante Strassenlinien
- ### Baulinien
- Baulinie entlang Gemeindefrösse / Werkleitungen
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecke- und Waldbaulinie
 - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)

Orientierungsinhalt

- ### Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan
- Bauzonengrenze / Grenze Reservzone
 - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
 - Erhaltenswerter Einzelbaum
 - * Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Uferschutzzone innerhalb und ausserhalb Bauzone
- ### Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen
- Baulinie entlang Kantonsstrasse und Bahnlinie
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vordachbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrassen)
 - Sichtzone (nach §50 KBV)
 - Projekt Kantonsstrasse Dorfstrasse
- ### Weitere Inhalte
- Werkleitungen
 - Sichtzone an kritischen Knoten (nach §50 KBV)
 - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Wald (gemäss Waldplan AWJF)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze



Öffentliche Auflage vom bis

Beschlossen vom Gemeinderat Neudorf

Neudorf,

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindefchreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses vom

Der Staatsfchreiber: