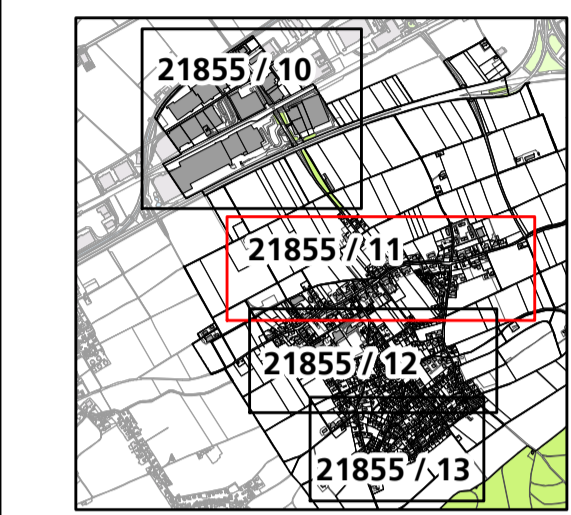


Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung



Situation 1:1'000
Ortsteil Dorf Nord

Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen, 22.03.2019	geprüft:	genehmigt:
							Plan Nr.	21855 / 11
2	13.11.2024	nach 2. Vorprüfung vom 14. August 2024	phj	th	st		gezeichnet: mwy	
1	14.12.2022	nach 1. Vorprüfung vom 15. Februar 2022	phj	st	st		gepr.:	
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert								

www.bsb-partner.ch
 Basel Tel. 061 261 00 13
 Bern Tel. 061 261 00 13
 Biberist Tel. 032 671 22 22
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Langnau EJ Tel. 034 420 16 30
 Olten Tel. 032 671 22 22
 Solothurn Tel. 032 671 22 22
bsb
 BSB + Partner
 Ingenieure und Planer

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplspflicht
- Erhaltenswerter Einzelbaum
- Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Uferschutzzone innerhalb und ausserhalb Bauzone

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

- Baulinie entlang Kantonsstrasse und Bahnlinie
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Vordachbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrassen)
- Sichtzone (nach §50 KBV)
- Projekt Kantonsstrasse Dorfstrasse

Weitere Inhalte

- Sichtzone an kritischen Knoten (nach §50 KBV)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss Waldplan AWiF)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Öffentliche Auflage vom bis

Beschlossen vom Gemeinderat Neuendorf
Neuendorf,

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses vom

Der Staatschreiber:

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
- Private Erschliessungsstrasse
- Übrige Fläche im öffentlichen Strassenareal
- Geplante Strassenlinie

Baulinien

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerareal (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.)

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldbegrenzung gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

0 25 50 100 Meter

