

Revision der Ortsplanung Gesamtplan

Situation 1:5'000

Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 18.03.2019	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mmw	Plan Nr.:	
2	13.11.2024	nach 2. Vorprüfung vom 14. August 2024	pej	ste	ste	Grösse: 90 x 105		21855 / 3
1	14.12.2022	nach 1. Vorprüfung vom 15. Februar 2022	pej	ste	ste	user		
						gedruckt:		27.11.2024 13:54:31
GIS-File: Q:\wms\projekte\macth\rel_neuendorf\21855_3_Gesamtplan.mxd							AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
 Bern Tel. 061 261 00 13
 Biberist Tel. 032 671 22 22
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
 Oensingen Tel. 062 388 38 38
 Solothurn Tel. 032 671 22 22



BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

- Zonen ausserhalb Bauzonen**
- Landwirtschaftszone LW
 - Erholungsanlage Dorflindenplatz
 - Naturschutzzone NS
 - Abbauzone Kiesgrube Aegerten/Hessenban
- Überlagernde Festlegungen**
- Gebiet mit rechtmässigem Gestaltungsplan
 - Landschaftsschutzzone LS
 - Vorranggebiete Natur und Landschaft VNL
 - Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone Ufa
- Natur- und Kulturobjekte**
- Erhaltenswerter Einzelbaum

Orientierungsinhalt

- Wanderweg (gemäss swissTLM3D)
- 6-Streifen-Ausbau N01 projektiert
- Dünnernlauf, kantonales Naturreservat (gemäss kant. Richtplan)
- Aegerten, kantonales Naturreservat (gemäss kant. Richtplan) / Amphibienlaichgebiet von nationaler Bedeutung (IANB), Objekt SO6
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone) (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Bauzone / Reservezone
- Gemeindegrenze

Die Nutzungen innerhalb des Siedlungsgebietes sind im Bauzonenplan dargestellt.

Rechtsgültige Gestaltungspläne ausserhalb Bauzone

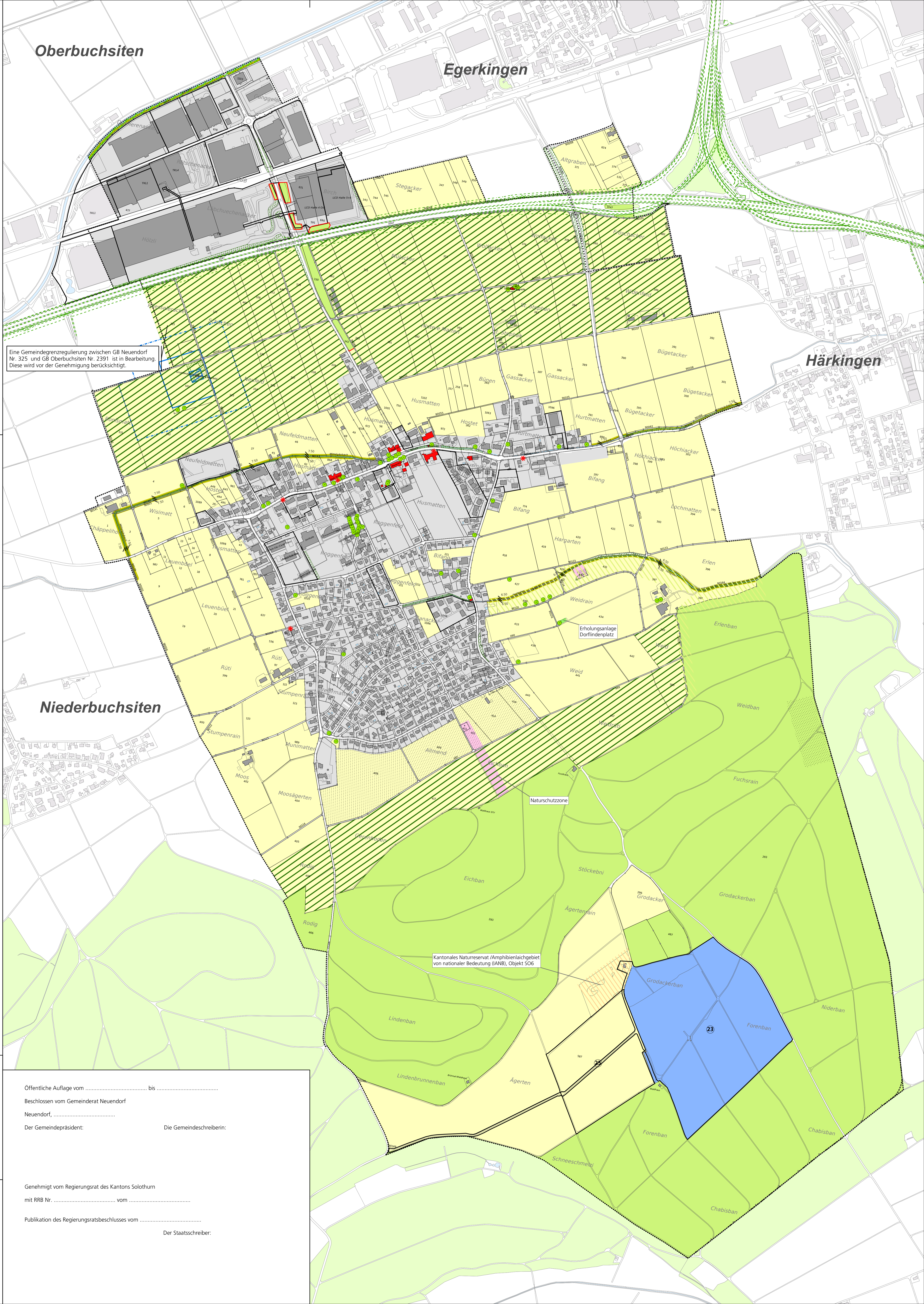
RRB Nr.	Datum	Beschrieb
23	369 01.03.2016	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Kiesabbau und Auffüllung Aegerten
25	923 11.06.2019	Kantonaler Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV *6-Streifen-Ausbau N01 Luterbach-Härkingen: Kompensation Fruchtfolgeflächen FFF - Teilgebiet Neuendorf**

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoport (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Für die Fruchtfolgeflächen wird auf das kantonale Geoport (https://geo.so.ch/map) verwiesen.



Eine Gemeindegrenzregulierung zwischen GB Neuendorf Nr. 325 und GB Oberbuchsiten Nr. 2391 ist in Bearbeitung. Diese wird vor der Genehmigung berücksichtigt.

Kantonales Naturreservat /Amphibienlaichgebiet von nationaler Bedeutung (IANB), Objekt SO6

Öffentliche Auflage vom bis

Beschlossen vom Gemeinderat Neuendorf
 Neuendorf,

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses vom

Der Staatschreiber: