

# Oberbuchsiten

# Egerkingen

## Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000  
Ortsteil Industrie

Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 18.03.2019	geprüft:	genehmigt:
							gezeichnet: mwy	Plan Nr.
							Grösse: 105 x 60	21855 / 2
2	13.11.2024	nach 2. Vorprüfung vom 14. August 2024	pej	tle	tle		user: pej	
1	14.12.2022	nach 1. Vorprüfung vom 15. Februar 2022	pej	tle	tle		gedruckt: 21.11.2024 10:31:58	
GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\proj\proj\neuendorf\21855_2_Bauzonenplan_Industrie.mxd							AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 261 00 13	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

**bsb+**  
BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

### Genehmigungsinhalt

- Bauzongrenze
- Bauzonen**
- Industriezone
- Überlagernde Festlegungen**
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan

### Orientierungsinhalt

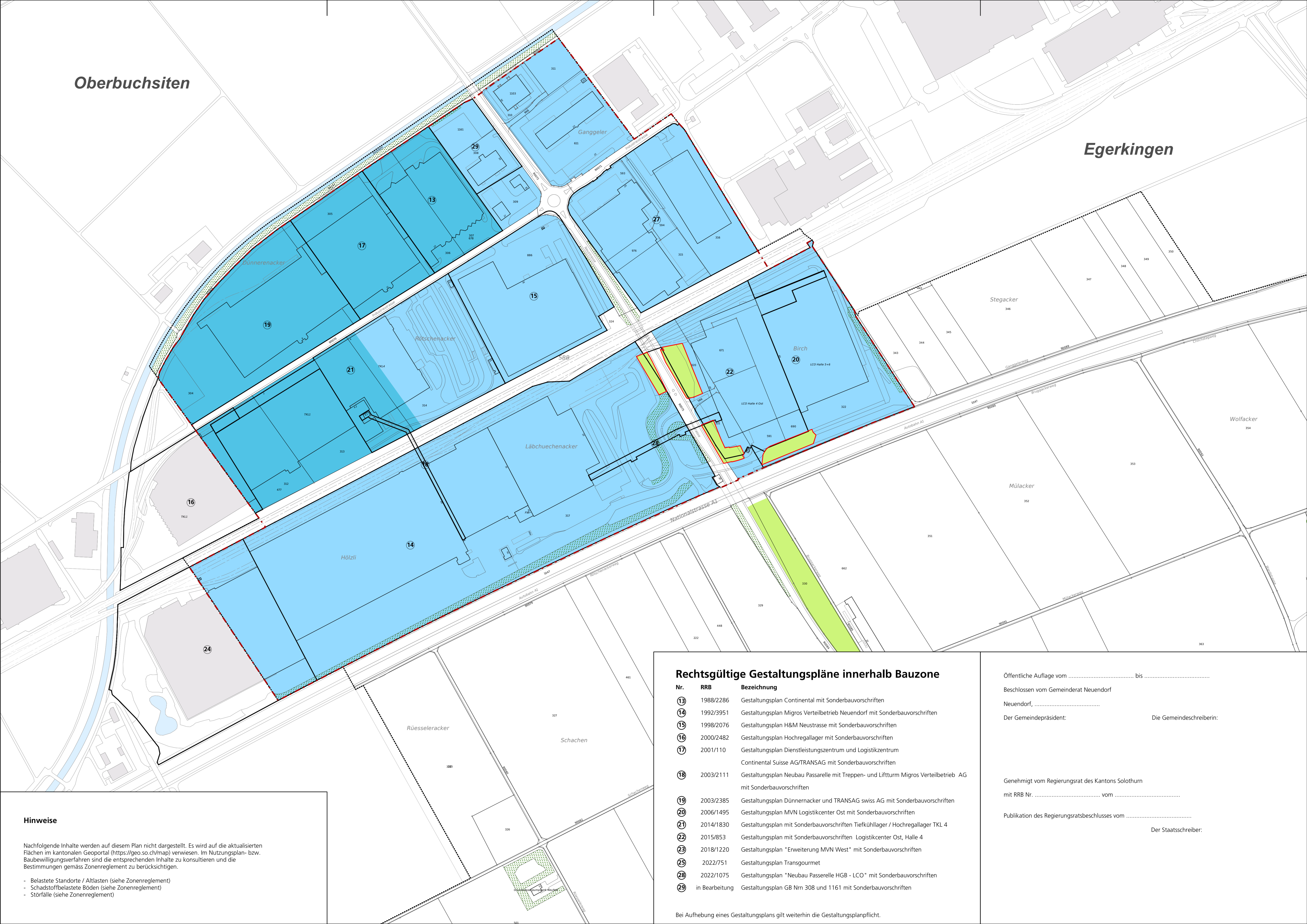
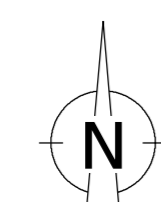
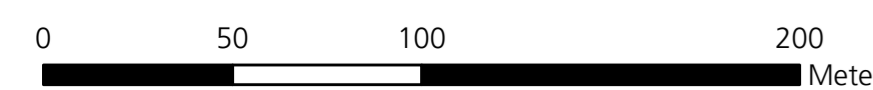
- Bauzonen**
- Kantonale Industriezone Logistikzentrum TKL (RRB Nrn. 2000/2482 und 2003/2385)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

### Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.



### Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
13	1988/2286	Gestaltungsplan Continental mit Sonderbauvorschriften
14	1992/3951	Gestaltungsplan Migros Verteilbetrieb Neuendorf mit Sonderbauvorschriften
15	1998/2076	Gestaltungsplan H&M Neustrasse mit Sonderbauvorschriften
16	2000/2482	Gestaltungsplan Hochregallager mit Sonderbauvorschriften
17	2001/110	Gestaltungsplan Dienstleistungszentrum und Logistikzentrum Continental Suisse AG/TRANSAG mit Sonderbauvorschriften
18	2003/2111	Gestaltungsplan Neubau Passarelle mit Treppen- und Liftturm Migros Verteilbetrieb AG mit Sonderbauvorschriften
19	2003/2385	Gestaltungsplan Dünnernacker und TRANSAG swiss AG mit Sonderbauvorschriften
20	2006/1495	Gestaltungsplan MVN Logistikcenter Ost mit Sonderbauvorschriften
21	2014/1830	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Tiefkühlager / Hochregallager TKL 4
22	2015/853	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Logistikcenter Ost, Halle 4
23	2018/1220	Gestaltungsplan "Erweiterung MVN West" mit Sonderbauvorschriften
25	2022/751	Gestaltungsplan Transgourmet
28	2022/1075	Gestaltungsplan "Neubau Passarelle HGB - LCO" mit Sonderbauvorschriften
29	in Bearbeitung	Gestaltungsplan GB Nrn 308 und 1161 mit Sonderbauvorschriften

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat Neuendorf  
Neuendorf, .....

Der Gemeindepräsident: ..... Die Gemeindegeschreiberin: .....

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses vom .....

Der Staatsschreiber: .....