

Die kantonale Unterzustellung des Gebäudes, Umgangweg Nr. 17 wurde durch die Gemeinde im Rahmen der zweiten Vorprüfung beantragt und wird zurzeit überprüft.

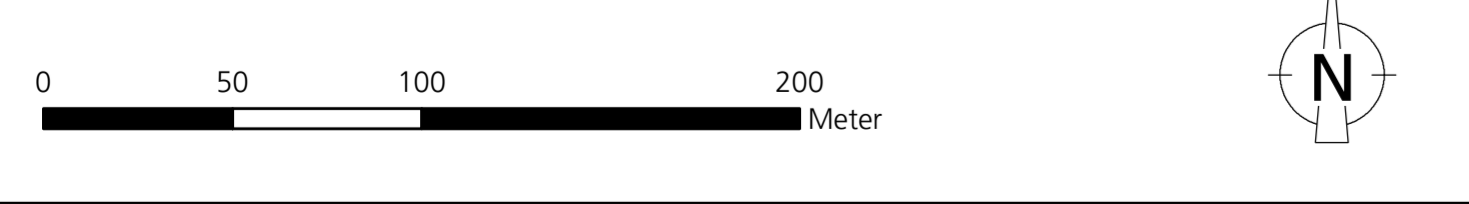
### Genehmigungsinhalt

- Bauzongrenze
- Lärmempfindlichkeitsstufen**
- ES II
- ES III
- Bauzonen**
- W2 Wohnzone, 2-geschossig
- W3 Wohnzone, 3-geschossig
- K Kernzone
- KR Kernrandzone
- GW2 Gewerbezone mit Wohnnutzung
- G Gewerbezone
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- S-SE Spezialzone für Spiel- und Erholungsanlagen
- Eingeschränkte Bauzonen**
- S-P Spezialzone Pferdesport
- LK Landwirtschaftliche Kernzone
- F Freihaltezone
- USI Uferschutzzone innerhalb der Bauzone
- Überlagernde Festlegungen**
- ÖBS Ortsbildschutzperimeter
- ⓪ Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- ⊘ Gebiet mit besonderen Bestimmungen
- ▨ Immissionsschutzstreifen
- ▨ Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
- Natur- und Kulturobjekte**
- Erhaltenswerter Einzelbaum

### Orientierungsinhalt

- B Bauverpflichtung
- Geplante Strassenlinie
- ⊘ Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone) (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- ★ Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- ▨ Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- ▨ Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
- ▨ Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- ⊘ Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.



**Hinweise**  
Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportall (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

### Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
①	1989/1519	Gestaltungsplan Pferdezentrum Melliger mit Sonderbauvorschriften
②	1989/2465	Gestaltungsplan Fulenbacherstrasse mit Sonderbauvorschriften
③	2004/401	Änderung Gestaltungsplan GB Nr. 709 und 251 mit Sonderbauvorschriften
④	1991/3843	Gestaltungsplan Bifang mit Sonderbauvorschriften
⑤	1992/4053	Gestaltungsplan Neuendorf West mit Sonderbauvorschriften
⑥	1995/2470	Gestaltungsplan Dorkern GB Nr. 239 und 240 mit Sonderbauvorschriften
⑦	1996/2814	Gestaltungsplan Pferdezentrum Melliger Spezialzone (Sportzone) GB Nr. 26
⑧	2000/825	Gestaltungsplan Allmendstrasse mit Sonderbauvorschriften
⑨	2006/342	Gestaltungsplan Neustrasse GB Nr. 254 mit Sonderbauvorschriften
⑩	2007/193	Gestaltungsplan Überbauung Dorkern Süd
⑪	2010/2271	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften AB Keramik AG
⑫	2011/2649	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Banacker, GB Nr. 229 und 1045
⑬	2016/550	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Dorfstrasse Gebiet „Hostet“
⑭	2021/982	Gestaltungsplan „Kreisschule Plus“

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat Neuendorf  
Neuendorf, .....

Der Gemeindepräsident: ..... Die Gemeindegeschreiberin: .....

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses vom .....

Der Staatssekretär: .....

Für die Fruchtfolgeflächen wird auf das kantonale Geoportall (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen.