



- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

SOLL-Dichten Kt. SO agglomerationsgeprägter Handlungsraum

Auf Zonen umgesetzt für Kanton SO

SOLL bebaute Zonen

Zonen	ländlich	E/ha
W2		55
W3		95
KER		35

Revision der Ortsplanung Siedlungsentwicklung nach innen Überbauungsziffer & Ausbaugrad

Situation 1:2'000
Ortsteil Industrie

orientierend

Index	Datum	Änderungen	gez. gepr. gen.	Densingen, 18.03.2019	geprüft:	genehmigt:
				gezeichnet: may	Plan Nr.	
				Grösse: 105 x 90		21855 / 53
				user: pej		
				gedruckt: 23.12.2021 11:10:45		
				AV-Grundlage vom:		wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
 Bern Tel. 061 261 00 13
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Langnau E. Tel. 034 420 16 20
 Olensingen Tel. 062 368 38 38
 Solothurn Tel. 032 671 22 22



BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Legende

- 32 E/ha** Einwohner pro Hektar auf Zonenschilder ¹
- Rechtsgültige Bauzonengrenze
- Zonenschilder gemäss SOBAt-Daten (ARP 2019)
- Grössere zusammenhängende Baulandreserven Wohn-/Misch-/Zentrumszone
- Grössere zusammenhängende Baulandreserven Arbeitszone
- Bevölkerungsdichte sehr gering (<70% zur Solldichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹
- Bevölkerungsdichte gering (70% - 90% zur Solldichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹
- Bevölkerungsdichte gut (90% - 110% zur Solldichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹
- Bevölkerungsdichte sehr gut (>110% zur Solldichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone) ¹
- Belegungsdichte pro Gebäude = 0 oder 1 Person ¹
- Gebäude älter 1930 ²
- Gebäude 1930-1980 ²
- Gebäude 1980-2000 ²
- Gebäude neuer 2000 ²
- Gebäude ohne Baujahrangaben (gemäss amtlicher Vermessung)
- Mehrfamilienhäuser ²
- Öffentlicher Verkehr Güteklasse D1 (gemäss Daten SoGISI): Genügende Erschliessung

¹ Quelle: Auszug Einwohnerregister Neuendorf, Stand Juni 2018

² Quelle: Auszug Gebäudeversicherung Kanton Solothurn, Stand Februar 2019

0 50 100 200 Meter

