



Revision der Ortsplanung Siedlungsentwicklung nach innen Überbauungsziffer & Ausbaugrad

Situation 1:2'000
Ortsteil Dorf orientierend

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Ortsplanung	geprüft:	genehmigt:
	18.03.2019					Plan Nr.		
						Grösse: 105 x 90	21855 / 52	
						User:	psj	
						gedruckt:	23.12.2021 11:08:56	
AV-Grundlage vom:							Wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 261 00 13	Grenchen	Tel. 032 654 59 39
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau/E.	Tel. 034 420 16 20
Bielert	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

bsb+
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Legende

- 32 E/ha Einwohner pro Hektar auf Zonenschilder¹
- Rechtsgültige Bauzonengrenze
- Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)
- Grössere zusammenhängende Baulandreserven Wohn-/Misch-/Zentrumszone
- Grössere zusammenhängende Baulandreserven Arbeitszone
- Bevölkerungsdichte sehr gering (<70% zur Solidichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone)¹
- Bevölkerungsdichte gering (70% - 90% zur Solidichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone)¹
- Bevölkerungsdichte gut (90% - 110% zur Solidichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone)¹
- Bevölkerungsdichte sehr gut (>110% zur Solidichte ARP in Abhängigkeit zur Bauzone)¹
- Belegungsdichte pro Gebäude = 0 oder 1 Person¹
- Gebäude älter 1930²
- Gebäude 1930-1980²
- Gebäude 1980-2000²
- Gebäude neuer 2000²
- Gebäude ohne Baujahrsangaben (gemäss amtlicher Vermessung)
- Mehrfamilienhäuser²
- Öffentlicher Verkehr Güteklasse D1 (gemäss Daten SoGIS): Genügende Erschliessung

¹ Quelle: Auszug Einwohnerregister Neuendorf, Stand Juni 2018
² Quelle: Auszug Gebäudeversicherung Kanton Solothurn, Stand Februar 2019

- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

SOLL-Dichten Kt. SO agglomerationsgeprägter Handlungsraum

Auf Zonen umgesetzt für Kanton SO

SOLL bebaute Zonen

Zonen	ländlich	E/ha
W2		55
W3		95
KER		35

