Kanton Solothurn

Gemeinde Neuendorf

Revision der Ortsplanung Siedlungsentwicklung nach innen Überbauungsziffer & Ausbaugrad

Situation 1:2'000

orientierend

Ortsteil Dorf

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 18.03.2019	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 105 x 90	21855 / 51	
						user: pej		
						gedruckt:	23.12.2021 10:59:04	
GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\projects\rpl_neuendorf\21855_51 Ueberbauungsziffer_Ausbaugrad.mxd						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Legende

16% Überbauungsziffer auf Parzelle

Überbauungsziffern auf Zonenschilder

- < 15 % Überbauungsziffer
- 15 - 25 % Überbauungsziffer
- 25 - 35 % Überbauungsziffer
- > 35 % Überbauungsziffer

Ausbaugrad gemäss SOBAT-Daten (ARP 2018) (nur auf Wohnzonen)

- < 20 % Ausbaugrad
- 20 - 40 % Ausbaugrad
- 40 - 60 % Ausbaugrad
- > 60 % Ausbaugrad

- Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2018)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

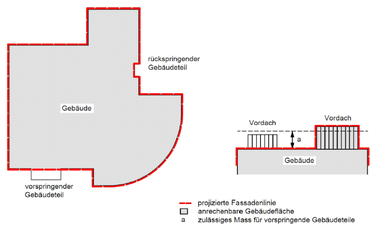
Kantonale Bauverordnung (711.61)

§ 35* Überbauungsziffer

[1] Die Überbauungsziffer (ÜZ) ist das Verhältnis der anrechenbaren Gebäudefläche (aGbF) zur anrechenbaren Grundstücksfläche.
Überbauungsziffer = anrechenbare Gebäudefläche/anrechenbare Grundstücksfläche
ÜZ = aGbF/aGSF*

[2] Als anrechenbare Gebäudefläche gilt die Fläche innerhalb der projizierten Fassadenlinie (Anhang I, Figur 15).*

[3] Die Gemeinde kann neben maximalen auch minimale Überbauungsziffern festlegen.*



Figur 15 Überbauungsziffer

Ausbaugrad
Der Ausbaugrad beschreibt das Verhältnis der realisierten Nutzung zur rechtlich zulässigen Nutzung in den überbauten Wohnzonen.

0 50 100 200 Meter

N