



Revision der Ortsplanung Plan der planungsbedingten Vorteile gemäss PAG / Auszonungen

Situation 1:2'000
Ortsteil Dorf

orientierend

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oersingen	geprüft:	genehmigt:
						09.12.2024	Plan Nr.	
						Grösse: 105 x 90	21855 / 31	
						User:	psj	
						gedruckt:	28.11.2024 07:31:24	
						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberst. Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Einzonung**
Der Ausgleich erfasst die Mehrwerte bei neu einer Bauzone zugewiesenen Boden (gemäss § 5 Abs. 1 PAG).
- Einzonung von kantonaler / regionaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.10, Abgabebegünstigter: Kanton (20%, über 20% an Gemeinde)
- Einzonung von kommunaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.11, Abgabebegünstigter: Gemeinde
- Spezialfall gemäss Richtplan S-1.1.12, Abgabebegünstigter: Kanton
- Umzonung**
Der Ausgleich erfasst alle Vorteile aus Umzonungen von Arbeits-, Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industriezonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen, Weiler- und landwirtschaftlichen Kernzonen sowie analogen kommunalen Bauzonen in Wohn- oder Kernzonen (gemäss § 5 Abs. 1 PAG), Abgabebegünstigter: Gemeinde
- Auszonung**
Die Entschädigung für erhebliche planungsbedingte Nachteile richtet sich nach den Bestimmungen über die materielle Enteignung gemäss §§ 237 ff. des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954 (gemäss §4 PAG).
- Weitere Inhalte**
- Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze



Die Einzonung und die Auszonung GB Neuendorf Nr. 1033 stellen eine Baulandumlegung mit einem Bauzonensaldo von beinahe Null dar. Der Mehrwert wird durch den Minderwert kostenneutral ausgeglichen.

Die Ein- und Auszonung stellen eine Baulandumlegung mit einem Bauzonensaldo gleich Null dar. Der Mehrwert wird durch den Minderwert kostenneutral ausgeglichen.

Die Einzonung GB Neuendorf Nr. 264 und die Auszonung stellen eine Baulandumlegung mit einem Bauzonensaldo von beinahe Null dar. Der Mehrwert wird durch den Minderwert kostenneutral ausgeglichen.

