Kanton Solothurn

Gemeinde Neuendorf

Revision der Ortsplanung
Plan der Änderungen

Der vorliegende Plan weist nur die wesentlichen Änderungen gegenüber der rechtskräftigen Ortsplanung auf (kein Anspruch auf Vollständigkeit)

Situation 1:3'000

orientierend

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 18.12.21019	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 90 x 105	21855 / 30	
						user: pej		
						gedruckt:	20.11.2024 13:10:18	
Q:\anpro\projekt\ npl_neuendorf\mxd\21855_30_Plan_der_Änderungen.mxd						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Legende

- Öffentliche Erschliessungsstrasse neu / aufgehoben
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir neu
- Übrige Flächen im öffentlichen Strassenareal neu
- geplante Strassenlinien neu
- Baulinie entlang Gemeindestrasse / Werkleitungen neu
- Vorbaulinie neu
- Gestaltungsbaulinie neu
- Hecke- und Waldbaulinie neu
- Baulinie Gewässerraum neu
- Baulinie aufgehoben

*Einzonung	Umzonung	Auszonung	**Bauzonen & weitere Zonen**	
			Wohnzone, 2-geschossig	W2
			Wohnzone, 3-geschossig	W3
			Kernzone	K
			Gewerbezone mit Wohnnutzung	GW2
			Gewerbezone	G
			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
			Spezialzone für Spiel- und Erholungsanlagen	S-SE
			Landwirtschaftliche Kernzone	LK
			Freihaltezone	F
			Uferschutzzone innerhalb und ausserhalb der Bauzone	US

* schwarz umrandete Flächen entsprechen Einzonungen aus den Reservenzonen /
rot umrandete Flächen entsprechen Einzonungen aus der Landwirtschaftszone

Zonen ausserhalb Bauzonen

- R — Aufhebung bestehende Reservezone Wohnzone

Überlagernde Festlegungen

- B — Bauverpflichtung neu
- Erhaltenswerter Einzelbaum neu / aufgehoben
- Ortsbildschutzperimeter neu
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht neu
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen neu
- Immissionsschutzstreifen neu
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV) neu / aufgehoben
- Landschaftsschutzzone neu

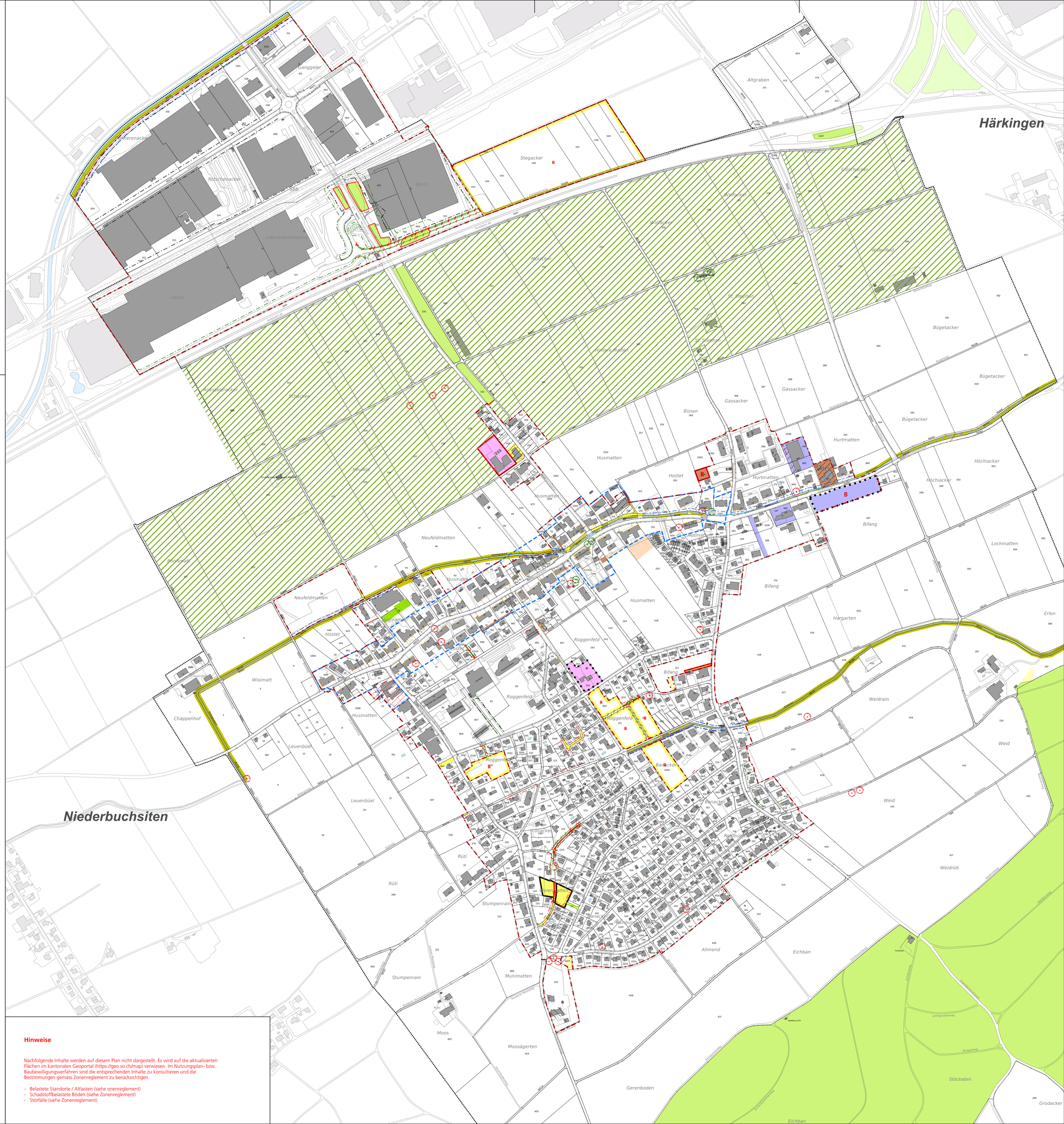
Weitere Inhalte

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Werkleitungen
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

0 50 100 200 300 Meter

N

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe onenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)