

Offerte für Architekturleistungen

Objekt : Kindergarten-Provisorium mit Containern in 4623 Neuendorf

Die Offerte umfasst folgende zwei Aufgabenbereiche :

A) Baueingabe

B) Bauleitung

A) Baueingabe :

Die Offerte umfasst :

- Grundlagen-Beschaffung
- Das Zeichnen sämtlicher nötiger Pläne für die Baueingabe
- Div. Abklärungen vor Ort betreffend den Anschluss-Möglichkeiten für die Werke :
Brauchwasser, Kanalisation und Elektrizität)
- Das Einholen der Bewilligungen für die Werkleitungs-Anschlüsse (Brauchwasser,
Kanalisation und Elektrizität)
- Das Bedienen sämtlicher für die Bewilligungen nötigen Formulare
- Total drei Besprechungen vor Ort mit der Bauherrschaft

Kalkulations-Grundlage : 60 Std. à Fr. 145.-/Std.

Pauschal-Angebot (exkl. Mwst.) Fr. 8'700.-

B) Bauleitung :

Die Offerte umfasst :

- Die Bauleitung für die drei Werkleitungen (Brauchwasser, Elektrizität und Kanalisation),
sowie die Baumeister-Arbeiten (Grab-Arbeiten)
- Das Einholen der Offerten für diese drei Werkleitungs-Anschlüsse
- Das Erstellen vom Leistungsbeschrieb für die Grabarbeiten
- Die Submission der Grabarbeiten
- Offertvergleiche und Werkverträge erstellen
- Die Koordination und Überwachung der Ausführung der drei Werke und der Grabarbeiten
- Schluss-Abnahmen und Kontrolle der Unternehmerschluss-Rechnungen
- Erstellen der Bauabrechnung über die drei Werke und die Grabarbeiten

Kalkulations-Grundlage : 80 Std. à Fr. 145.-/Std.

Pauschal-Angebot (exkl. Mwst.) Fr. 11'600.-

Spesen : - Autokilometer Fr. 1.- / km

- Fotokopien Fr. 0.10 / St.

- Plankopien Fr. 26.- / m²

Nicht enthalten in dieser Offert sind :

- Projekt-Arbeiten : das Projekt wird von der Lieferfirma der Container erstellt
- Allfällige Umgebungs-Arbeiten
- Planungs- und Bauleistungsleistungen für Fundationen (es besteht die Annahme, dass die Container direkt auf den vorgesehenen Asphalt-Platz gestellt werden können)
- Planung von Einrichtungen und Installationen innerhalb der Container (Möbel, Beleuchtung, etc.)
- Planung von Einrichtungen und Installationen ausserhalb der Container

Wisen, 01.10.2022 M. Glutz Architekt

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Glutz', written in a cursive style.

Verbindlichkeit der Offerte : 3 Monate

Datum: 01.11.2022
Offerte Nr.: 4623-1
 Gültigkeit: 2 Wochen
 Sachbearbeiter: Alex Rohrbach
 Telefon: 079 227 87 46

Avesco Rent AG
 Au Tombex 29
 3280 Murten
 Tel. 026 / 670 75 30 / Fax 026 / 670 75 31
 CHE-109.516.859 MwSt. / Konto 30-170267-9

Gemeindeverwaltung Neuendorf
 André Müller
 Roggenfeldstrasse 2
CH-4623 Neuendorf

murten@avescorent.ch

KAUFOFFERTE

Projekt: Kindergartenprovisorium
 Lieferort: 4623 Neuendorf - Roggenfeldstrasse
 Ausführung: Frühling/Sommer 2023

Anzahl	Artikel / Bezeichnung	Dauer	Einheit	Einzelpreis	Total
1	Kindergartenprovisorium bestehend aus neuen 7x 20-Fuss Raum/Sanitärmodulen Modultyp «Schule» mit erhöhter Isolation Aussenfarben: weiss/anthrazit Sekundärdachkonstruktion passend auf Mobilbauanlage mit zusätzlicher Isolierschicht und Regenablauffrinne inkl. Produktion im Werk inkl. Anlieferung/Transport und Verzollung inkl. Höhenausgleich mit Fundamentplatten inkl. Ablad mit Pneu/LKW-Kran inkl. Montage/Zusammenbau vor Ort inkl. Baustelleneinrichtung Details siehe Technischer Beschrieb	1	Stk.	196'500.00	196'500.00
Zwischentotal					196'500.00
Mehrwertsteuer 7,7%					15'130.50
Total in CHF inkl. MwSt.					211'630.50

Technischer Beschrieb

Aussenabmessungen:	L 6.055 x B 2.435x H 2.991 mm
Raum-Innenhöhe:	ca. 2.585 mm
Rahmenkonstruktion:	warmverzinktes Blech DX51D + Z275 / EN 10142
Staplertaschen:	ohne Staplertaschen (Vermeidung von Wärmebrücken)
Aussenlackierung:	Wände und Stützen in RAL 9010 - Reinweiss Boden- und Dachrahmen in RAL 7016 – Anthrazitgrau
Isoliervariante mit Brandschutzanforderung RF1/EI30 komplette Anlage:	
Bodenisolierung:	PU s = 140 mm U ≤ 0,15 W/m²K
Dachisolierung:	PU s = 140 mm U ≤ 0,15 W/m²K
Aussenwandisolierung:	BRUCHA WP 80/100 PIR s = 80 mm U = 0,40 W/m ² K (EI15/EI30) gemäss VKF 18293 BRUCHA WPF 100, U= 0,39 W/m ² K, EI90 RF1 gem. VKF 16256 mit Kondensatfolie zwischen Paneelen Gesamtwert Aussenwand U = 0,15 W/m²K (ca.)
Innenwandisolierung:	WPF 100 - SW s = 100 mm U = 0,39 W/m ² K (=EI90) VKF Zulassung EI90-RF1 gem. Zertifikat Nr. VKF 16256 Hohlraum zw. Paneelen/Türleibung dicht gestopft mit Steinwolle DP5, 40 kg/m ² (Schmelzpunkt > 1000°C)
Innenwand Sanitär/Flur:	WPF 100 - SW s = 100 mm U = 0,39 W/m ² K (=EI90) VKF Zulassung EI90-RF1 gem. Zertifikat Nr. VKF 16256 Hohlraum zw. Paneelen/Türleibung dicht gestopft mit Steinwolle DP5, 40 kg/m ² (Schmelzpunkt > 1000°C)
Decken- und Wandbep.	1 x 20 oder 2 x 12,5 mm GKF mit Unterkonstruktion an Stössen der Klassen Hohlräume dicht gestopft mit Steinwolle gem. Skizze
Fensterverglasung:	U _w = 1,0 W/m ² K als Bemessungsgrundlage
Bodenplatte:	zementgebundene Bodenspanplatte 22/28 mm
Bodenbelag:	Linoleum Boden TARKETT, Veneto, Fog 703 flächenbündig verlegt ohne Bodenübertritte Linoleum 2,5 mm, Brandklasse Cfl s2 EN 13501-1
Innendekor Decke:	1 x 18 mm FERMACELL Gipsfaserplatte K30 Stoßfugen stumpf gestossen, K30-RF1 untere Lage Decke: 1 x 12,5 mm GKF Akustik-Lochplatte , gespachtelt/gestrichen
Anschlussstellen:	Blechabdeckung RAL 9002 / Steinwolle Knauf DP5 - dicht stopfen
Schallschutz:	äusserer Schallschutz ca. 30 dB / Innentüren 32/37 dB
Verkehrslast	Raum-/Sanitärmodule 3,8 kN, Flure und Treppen 5,0 kN/m ²
Punktlast	Raum-/Sanitär-/Flurmodule 2,0 kN/m ² , Dach-/Schneelast 2,0 kN
Elektro:	Dezentrale Elektroinstallation, Unterputz mit Elektro-Unterverteiler pro Modul Ausführung Elektroinstallation gemäss CH-Norm

AUSSTATTUNG

Heizen/Kühlen:	3x Klima/Splitgeräte Typ TOSHIBA Shorai Edge flüsterleise Programmierbar 24/7 mit Fernbedienung
Aussentür:	Stahl-Vollbau Aussentüre Ug=1,7 W/m ² K LD 1.200 x 2.095 mm, mit Lichtausschnitt, inkl. OTS, Schloss RZ vorbereitet, Innen Edelstahl DR/Aussen Knauf Stahlzarge in RAL7016 – Anthrazitgrau / Türblatt in RAL7016 – Anthrazitgrau
Innentür:	Stahl-Innentüre ZK, LD ca. 1.061 x 2.093 mm, ohne Verglasung Kunststoff Drückergarnitur, Schloss RZ-vorgerichtet Stahl-Türzarge und Türblatt in RAL 9002 - Grauweiß ohne Absenkichtung, Obertürschliesser und Panikbeschlag
Fenster:	10 x Doppelfenster, 2-flügelig, Abmessung: 1.940 x 1.340 mm, 3-fach verglast ohne Rollläden, asymmetrisch geteilt, VSG-Isolierverglasung, ALUPLAST IDEAL4000, Ug = 0,7 W/m ² K, Uw = 1,0 W/m ² K, Sonnenschutzverglasung mit Gesamtenergiedurchlassgrad g < 0,37 Rahmenfarbe: aussen RAL 7016 Anthrazit / innen RAL 9010 – Reinweiss
Elektrische Storen:	Aussenraffstore Fabrikat HELLA mit Elektroantrieb System VA7 Steuerung mit Funkhandsender
Lampen:	10 x LED-Leuchte 500 LUX fürs Klassenzimmer, Steuerung über Lichtschalter 04 x LED-Leuchte 300 LUX für Garderobe, Steuerung über Bewegungsmelder
Sanitär:	2x WC-Kabinen inkl. Türe aus HPL-Platte Abmessung Innentüre: ca. DL 561 x 1.943 mm mit "Frei-Besetzt" Verriegelung und Kleiderhaken, Oberfläche matt, Farbe: weiß, integriert in HPL Trennwandsystem 2x Keramik Stand-WC inkl. WC-Brille und WC-Deckel, weiss, Aufputz 3x Keramik Waschtisch 500 mm, weiß, inkl. Waschtischarmatur 1x Untertisch-Warmwasserboiler, 10L 2x Abluftventilator mit Nachlaufrelais

LEISTUNGSABGRENZUNG

Im Leistungsumfang enthalten

- Produktion der Module
- Gründung der Module mit Container-Kunststoffplatten
- LKW/Pneukran mit ca. 30 Meter Hubweite
- Antransport mit Sattelschlepper ab Werk (Zufahrt ist bauseitig zu gewährleisten)
- Montage vor Ort durch Montageteams
- GKF-Platten in der Decke und Akustik-Lochdecke
- Vollflächige Bodenverlegung
- 3 Klimageräte Toshiba Shorai Edge, Programmierbar 24/7 flüsterleise
- Elektrische Aussenraffstoren
- Beleuchtungsmittel LED gem. Richtlinien (300/500 LUX)
- Isolierfenster zweiflügelig gem. Beschreibung
- Fachgerechte Müllentsorgung (Abfallmulde)
- Baustelleneinrichtung (mobil WC, Bauzaun usw.)

IM LEISTUNGSUMFANG NICHT ENTHALTEN:

- **Erstellung ENEV-Nachweis (Bauteilenachweis)***
- **Erstellung Schallschutznachweis***
- **Erstellung Gründungsstatik auf Basis Bodengutachten**
- Abwicklung Bauanträge und Baugenehmigungsverfahren
- Erstellung Brandschutzkonzept
- **Herstellung der tragfähigen, ebenen Schotterschicht**
- Erschliessung Gelände vor Ort bis Übergabepunkt
- Dachabsturzsicherung mit Sekuranten
- Anschlussarbeiten Strom bis Übergabepunkt Hauptverteiler
- Brandmeldeanlage (funkvernetzt, verkabelt, mit/ohne Aufschaltung)
- Schliessanlage
- Blitzschutz
- Errichtung Hauptverteilung Elektro / Aussenbeleuchtung
- Zentrale Elektroinstallation (dezentral über Unterverteiler)
- **Kabelkanäle und EDV-Installation***
- Errichtung zentrale Warmwasserbereitung (dezentral über Boiler)
- Anschlussarbeiten Sanitär (Abwasserrohrung, Begleitheizung
- Sanitärausstattung (Papierspender, Seifenspender etc.)
- **Feuerlöscher/Fluchtwegpiktogramme***
- Etagenverkleidung / Umlaufschutz / Sockelverkleidung
- Blechabdeckungen und Isolierung Sanitäranschlüsse aussen
- diverse Abnahmebescheinigungen (TÜV, Freimessung, Brandmeldeanlage, etc.)
- **Sauberlaufzonen in den Eingangsbereichen***
- **Feinreinigung vor Übergabe (besenrein)***

Die Aufzählung ist nicht abschliessend.

* Optional durch uns möglich

Vorbehalt Rohstoffpreisentwicklung – Lieferengpässe:

Da wir derzeit in vielen Bereichen mit stark steigenden Rohstoffpreisen und massiven Beeinträchtigungen unserer Lieferketten durch Materialengpässe konfrontiert sind, erfolgt unsere Angebotslegung freibleibend ohne Preis- und Terminbindung.

Vorbehalt COVID-19:

Unsere Angebotslegung findet unter Vorbehalt im Hinblick auf die weitere Entwicklung der Corona-Virus-Pandemie und aller daraus resultierende Einschränkungen statt. Sollten Bauzeitverzögerungen auftreten, die kausal auf Auswirkungen der Corona-Virus Pandemie zurückzuführen sind, steht dem Auftragnehmer ein Anrecht auf entsprechende Bauzeitverlängerung zu.

Hierunter fallen Verzögerungen, bei denen Materiallieferungen nicht zum geplanten Termin erfolgen können, wie auch Verzögerungen, die auf der Erkrankung von Beschäftigten durch das Virus beruhen. Ebenso zählen hierzu Verzögerungen, bei denen unter dem Gesichtspunkt gebotener Vorsicht Beschäftigte nicht auf die Baustelle können, weil eine Erkrankungs- oder Ansteckungsgefahr aufgrund konkreter Anhaltspunkte nicht auszuschliessen ist oder einer behördlichen Anordnung damit Folge geleistet wird.

Bei kausal auf einen der vorstehenden Gründe beziehbaren Bauzeitverzögerungen wird der Auftraggeber keine Ansprüche gegenüber dem Auftragnehmer geltend machen. Weitere gesetzliche Ansprüche werden durch diese Vereinbarung nicht ausgeschlossen.

AvescoRent

CAT THE
Rental
STORE.

Decke

Akustikdecke
Akustik-Lochplatte
standardmässig verbaut

Vorteil:
Angenehme Schallakustik,
Schallminderung



Beleuchtung

LED Leuchte 500 LUX für
Klassen-/Gruppenräume

Vorteil:

Energieeffizient



Boden

Linoleum

Vollflächig verlegter
Linoleum ohne
Bodenbrücken

Vorteil:

Ebene Bodenfläche
Einfache Reinigung
Ganzheitliches Raumfeeling



Wände

Ganzes Gebäude
Magnetische Wände

Vorteil:

Einfaches anbringen von
Fotos, Bildern, usw.
Einfache Reinigung
Benutzerfreundlich



Türen

Ganzes Gebäude

Hochwertige Stahltüren mit
Türschliesser. Brandschutz
zertifiziert

Vorteil:

Hoher Schallschutz
Benutzerfreundlich
Energieeffizient (Aussentür)



Bewegungsmelder

Gang und Sanitär
Bewegungsmelder als
Standard eingebaut

Vorteil:
Energieeffizient
Tiefere Unfallgefahr
Benutzerfreundlich



Fenster

3-Fach-Verglasung $U_g = 0.7$
W/m²K
VSG Vergl. $U_w = 1,0$ W/m²K
2 Flügel Kipp-Dreh-Fenster

Vorteil:
Energieeffizient



Elektrische Rafflamellenstoren

Ganzes Gebäude
Mit Fernbedienung pro
Zimmer. Einzel oder als
Gruppe schaltbar

Vorteil:
Optimaler Schutz vor
Sonnen- und
Wärmeeinstrahlung
Benutzerfreundlich

