

Antragsteller: Gemeinderat

Ortsplanungsrevision / Zusatzkredit für Phase 4

792

Orientierung

Anlässlich der Budget-Sitzung vom 18. Oktober 2022 hat der Gemeinderat festgestellt, dass der Kredit betr. Ortsplanungsrevision ausgeschöpft ist und daher ein Zusatzkredit für die Phase 4 benötigt wird. Die Planungskommission (PLK) unterbreitete folgenden Antrag.

Ausgangslage

Der Gesamtkredit für die Ortsplanungsrevision beträgt Fr. 160'000.-- und wurde an der Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2018 genehmigt.

Die Ortsplanung unterteilt sich in folgende Phasen:

Phase 1: Grundlagen, Analysen und Konzepte

Phase 2: Räumliches Leitbild

Phase 3: Entwürfe, Nutzungspläne, Reglemente und Berichte

Phase 4: Vorprüfung und Mitwirkung

Phase 5: Rechtsetzung mit Auflage und Genehmigung

Aktueller Planungsstand

Zurzeit stehen die Planungsarbeiten bei der Phase 4. Die Unterlagen der Ortsplanung wurden im Juni 2022 zur kantonalen Vorprüfung dem Amt für Raumplanung nach Solothurn zugestellt. Diese Prüfung wird ca. 6 bis 8 Monate Zeit in Anspruch nehmen.

In der Folge wurde mit dem Büro BSB eine Zwischenabrechnung der laufenden Planungskosten erstellt. Dabei wurde festgestellt, dass die budgetierten Kosten von Fr. 32'000.- für die Phase 4 aufgebraucht sind. Der Grund liegt einerseits bei verschiedenen Arbeiten die ausserhalb des budgetierten Kostenrahmens ausgeführt wurden. Andererseits ist für die Bereinigung der Unterlagen aufgrund des Vorprüfungsberichtes mit einem grösseren Aufwand zu rechnen. Diesbezüglich muss seitens des Amtes für Raumplanung mit einer 2. Vorprüfung gerechnet werden. Nach Bereinigung der Unterlagen kann die öffentliche Mitwirkung stattfinden. Ziel ist es die Arbeiten der Phase 4 bis Ende 2023 fertigzustellen.

Arbeiten ausserhalb des Budgets, welche Kosten von rund Fr. 30'000.-- verursachten.

- Durchführung der Zukunftskonferenz
- Erstellen neues Naturinventar und Naturkonzept
- Einrichten einer Planungszone im Gebiet Werdstrasse
- Studie von Werk 1 Architekten über den Neubau an der Werdstrasse
- Teilnahme an der Klausursitzung des Gemeinderates
- Technische Berechnungen durch Büro BSB an die Kommissionen und an die Elektra, wie Bevölkerungsdichte, Anzahl Wohnbauten, Berechnungen zur ÜZ anstelle der AZ

Antrag auf Zusatzkredit für die Planungsphase 4

Das Planungsbüro BSB hat den zusätzlichen Kostenaufwand berechnet und schlägt dem Gemeinderat vor, einen Zusatzkredit von Fr. 60'000.-- für die Phase 4 zu beantragen.

Für die noch ausstehende Phase 5 der Ortsplanung ist ebenfalls mit einem Zusatzkredit zu rechnen. Die Höhe des Kreditantrages kann im Moment nur abgeschätzt werden und wird voraussichtlich zwischen Fr. 60'000.-- bis Fr. 80'000.-- liegen. Sobald der Vorprüfungsbericht des Kantons eingetroffen ist, kann abgeschätzt werden wie gross der Aufwand für die Bereinigung der Unterlagen noch sein wird. Ebenfalls kann dann abgeklärt werden, ob eine zweite Vorprüfung durch das Amt für Raumplanung wirklich nötig ist. Nach Bereinigung dieser Fragen kann ein definitiver Zusatzkredit gestellt werden.

Die Planungskommission beantragt deshalb dem Gemeinderat, die zusätzlichen Kosten für die Planungsphase 4 von Fr. 60'000.-- von der Gemeindeversammlung am 8. Dezember 2022 genehmigen zu lassen. Der Zusatzkredit für die Planungsphase 5 wird später gestellt.

Antrag

1. Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Antrag der Planungskommission für die zusätzlichen Kosten über Fr. 60'000.-- für die Planungsphase 4 der Ortsplanungsrevision und beantragt diese der Gemeindeversammlung zur Genehmigung.
2. Der Zusatzkredit für die Planungsphase 5 wird gestellt, sobald die Kosten bekannt sind.

Protokollauszug an:

- Planungskommission
- St. Zumthor (Projektleiter)
- Verwaltungsleitung